



UITNODIGING

ALGEMENE VERGADERING

+

JAARVERSLAG

CVBA BEAUVENT // 2017

SAMEN VOOR HERNIEUWBARE ENERGIE

VOORWOORD

BURN-IN

Hierbij heb je opnieuw een verzorgd boekje met het jaarverslag van BeauVent in handen. Ik ben blij dat je het openslaat en tijd neemt om kennis te nemen van onze activiteiten in 2017 en onze plannen voor dit jaar en de verdere toekomst.

Maar vooraleer je de technische details van onze energie-coöperatie induikt, wil ik je graag eerst nog eens de doelstellingen van onze organisatie laten lezen:

BeauVent wil als coöperatie mensen bijeenbrengen om te investeren in projecten van hernieuwbare energie. BeauVent draagt er zorg voor dat deze projecten:

- efficiënt, transparant en ethisch beheerd worden
- de leefomgeving zo min mogelijk belasten
- netto bijdragen tot de leefbaarheid van de omgeving
- maximaal aanvaard en gedragen worden door de mensen uit de omgeving

Daarnaast wil BeauVent via diverse kanalen mensen sensibiliseren om bewust en verantwoord om te gaan met energie, zodat we met minder energie meer kunnen doen.

Gelieve dus bij het lezen van de volgende bladzijden zo vriendelijk te zijn om onze verwezenlijkingen tegenover deze doelstellingen af te wegen. Neem gerust nota van onduidelijkheden die je eventueel zou opmerken of vragen die bij je opkomen rond BeauVent en waar je geen antwoord op vindt in dit verslag. Breng dit blaadje mee naar de algemene vergadering waarop je uitgenodigd bent en stel ze ons gerust! Uw opmerkingen houden ons immers wakker.

Graag stel ik je een woord voor, dat voor jou wellicht nieuw is: BURN-IN. Ik las er toevallig onlangs voor het eerst over op de website www.gezondheid.be. Burn-in heeft te maken met het herstelproces van de uitputtingstoestand die medewerkers ervaren als ze een burnout hebben.

De letterlijke betekenis van burn-in is inbranden of inprenten. Burn-in is het inbranden van andere gedachten en gedrag met als resultaat nieuwe inzichten met bijbehorend gedrag. De getroffen medewerker met burnout kan maar herstellen als hij/zij in staat is nieuw aangeleerde inzichten uit de trainingen en de therapieën tot zijn/haar inzichten 'in te branden'.

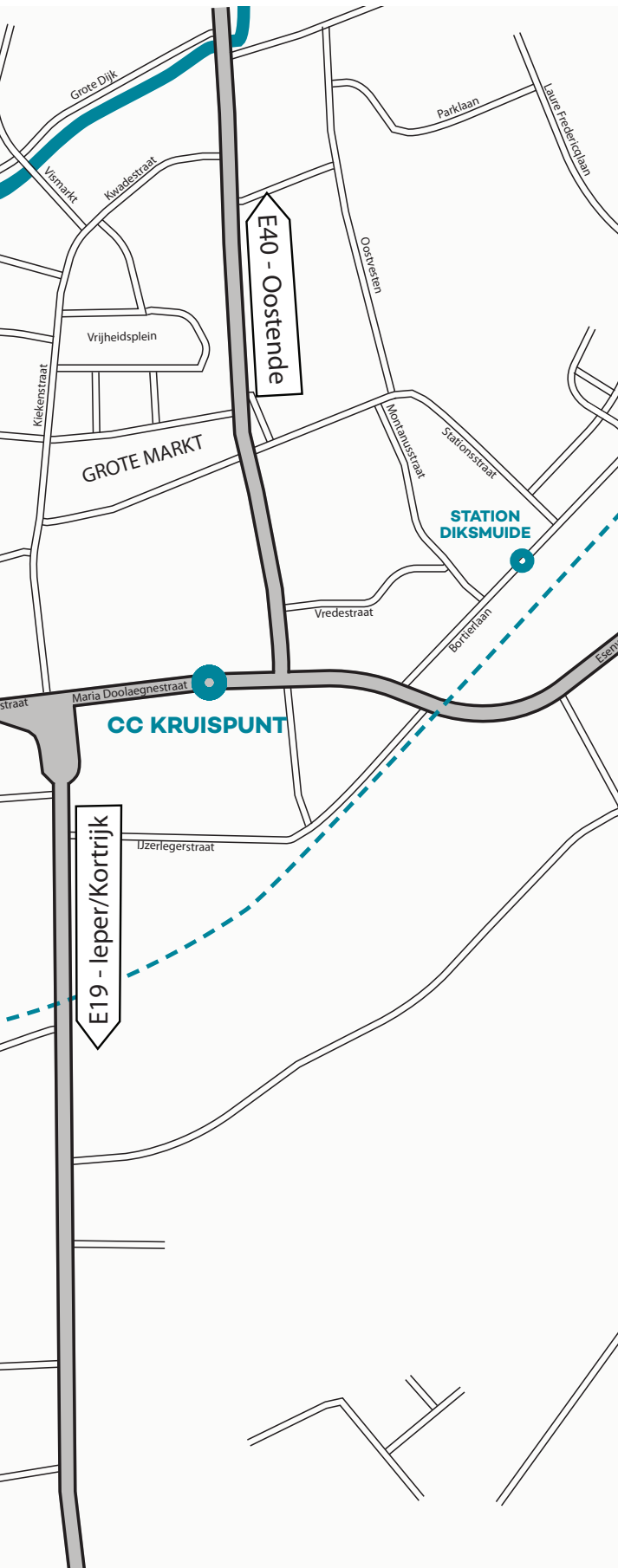
Hoewel BeauVent natuurlijk in de verste verte geen 'burnout' heeft, is de algemene vergadering voor ons, medewerkers en leden van de Raad van Bestuur, een burn-in-moment.

We stellen u fier onze voorbije arbeid en plannen voor, maar zijn toch pas echt 100 % gesterkt nadat we de toets van de vennoot doorstaan hebben. Jullie aanwezigheid geeft ons energie en houdt ons op het juiste spoor.

Ik begroet jullie daarom graag op 19 mei om 14 u te Diksmuide. Brand alvast de afspraak in je agenda!

PAUL PROOT, NAMENS DE

RAAD VAN BESTUUR



UITNODIGING

ALGEMENE VERGADERING 19/05 - DIKSMUIDE

Wij nodigen u van harte uit op de statutaire Algemene Vergadering van BeauVent cvba op zaterdag 19 mei in CC Kruispunt, zaal Gerlacus, Maria Doolaegestraat 2a, Diksmuide om 14u.

Het is de jaarlijkse gelegenheid om u informeren over de werking van de coöperatie en het moment om die bij te sturen. Elke vennoot heeft los van het aantal aandelen, één stem op de vergadering. Het is voor BeauVent van groot belang dat de vennoten de coöperatie helpen vormgeven.

Agenda:

1. Registratie en verwelcoming
2. Goedkeuring agenda
3. Jaarverslag 2017
4. Jaarrekening 2017
5. Ontheffing aansprakelijkheid
6. Beslissing over de bestemming van winst of verlies en zakaat
7. Verkiezing bestuursleden
8. Werking en begroting 2018
9. Varia

We sluiten af met een hapje en een drankje.

U kan uw stem meegeven met een andere vennoot. Hiervoor schrijft u een gehandtekening toestemming voor deze vennoot, deze kan maximaal 1 volmacht uitoefenen. Enkel vennoten van BeauVent cvba worden toegelaten op de Algemene Vergadering. Voor een vlotte registratie vragen wij om je vennotennummer (zie etiket) mee te brengen.

* Elke vennoot kan vóór 14 mei een agendapunt toevoegen door een bericht aan de raad van bestuur via info@beauvent.be of per brief.

* De volledige jaarrekening kan opgevraagd worden op info@beauvent.be of 058/29 90 29.

14U - 16U, ZAAL GERLACUS, MARIA DOOLAEGHESTRAAT 2A

DIKSMUIDE

ENERGIE LANDSCHAP 2017

In 2017 kijken we uit naar het Energiepact dat eigenlijk al in 2015 verwacht was. Eind 2016 kregen we wel al een Zonneplan en een Windplan maar de weg is nog lang. Het Energiepact moet de toekomst van de Vlaamse stroomvoorziening veiligstellen. Het Warmteplan onderbouwt alvast de ambities voor een duurzamer warmtevoorziening en zet volop in op de ontwikkeling van warmtenetten.

Zonne-energie groeit in 2017 met een geïnstalleerd vermogen van 188 MWp tot in totaal 2539 MWp. Dat is de grootste stijging in de laatste 5 jaar. 42.503 van de 42.683 nieuwe installaties zijn kleine installaties bij particulieren. Voor nieuwbouwwoningen zijn zonnepanelen interessant om een goede EPB-score te halen. Ook zonder groenestroomcertificaten is een particuliere zonne-installatie een goede investering, zeker bij nieuwbouw. Domper op het rendement blijft het prosumententarief. Dit is de bijdrage voor consumenten die ook stroom produceren. Eind 2017 beslist het Brusselse hof van Beroep dat dat prosumententarief niet geschorst wordt. Het blijft bestaan tot 2020. Vanaf 2019 komt er waarschijnlijk een capaciteitstarief. Dit is een heffing voor alle stroomklanten op basis van het vermogen van de aansluiting.

Nieuwe zonne-installaties van meer dan 250 kWp kennen in 2017 een terugval. Het zonneplan van minister Tommelein is dus half geslaagd. De Vlaming investeert in zonnepanelen op zijn huis maar veel minder in grotere industriële installaties. Net die laatste zijn broodnodig voor de omslag naar 100% hernieuwbare energie. De overheid wil bedrijven verleiden om toch te investeren in zonne-energie door vanaf april de looptijd van de steun in te korten van 15 naar 10 jaar. Bij een zelfde

steunbedrag verdient de installatie zich dan op kortere termijn terug. Dat moet bedrijven over de streep trekken om toch te kiezen voor een grote zonne-installatie.

Het Windplan bepaalt dat er tussen 2016 en 2020 280 nieuwe windturbines moeten bij komen om te voldoen aan onze hernieuwbare energiedoelstellingen. Met 80 nieuwe windturbines in 2017 komen we op 510 windturbines in Vlaanderen. We zitten daarmee op schema! Nieuwe windmolens hebben ook een steeds groter vermogen en produceren per stuk meer stroom. Helaas is West-Vlaanderen het kneusje, want daar komt in 2017 geen enkele windmolen bij. De luchthavenproblematiek rond Koksijde en Oostende is hier de grote boosdoener. Eind 2017 keurt minister Tommelein een steun van bijna 3 miljoen euro goed voor de aanpassing van het radarsysteem van de luchthaven van Oostende. Belgocontrol onderzoekt de mogelijkheid van meer windturbines rond luchthavens en past de bijkomende kost voor aanpassingen van de radar bij. Die positieve instelling zien we niet bij Defensie. Die legt een totaalverbod op voor windturbines in de omgeving van Koksijde en Florennes. Vreemd, want er lopen gesprekken tussen Defensie en de luchthaven van Oostende om de heli's van Koksijde te verhuizen naar Oostende.

In 2017 komt er ook een eind aan alle plannen voor biomassa-centrales. Herinnert u zich nog de plannen van BEE om in Gent een biomassa-centrale te bouwen? Dat verhaal stopte toen de Vlaamse overheid besloot om geen groenestroomcertificaten toe te kennen vanwege een onvolledig dossier. Dat was eind 2016. In 2017 probeert BEE het in Wallonië met een groot biomassa-project in Lixhe bij Luik, een aangepaste versie van het geflopte Gentse project.



Maar dan beslist de Waalse overheid om de aanbesteding voor de biomassacentrale in te trekken. Half april valt ook het doek over de biomassaplannen in Langerlo als het bedrijf achter de biomassacentrale het faillissement aanvraagt.

Kort samengevat, investeringen in zon trekken voorzichtig aan. Wind groeit goed, al slepen dossiers lang aan. En grote biomassacentrales komen er niet bij. Dat is slechts een deel van het verhaal, want er moet ook aan de lange termijn gedacht worden. Er is nood aan een Energiepact dat de bakens vastlegt voor de komende jaren.

Elia, de beheerder van het hoogspanningsnet, stelt in een rapport dat een sluiting van de kerncentrales in 2025 mogelijk is. De regering moet dan wel nú werk maken van vervangcapaciteit. Elia denkt daarbij aan 9 grote gascentrales en de uitbouw van hernieuwbare energie (zon en wind). Die gascentrales zijn flexibel en draaien wanneer er weinig wind en zon is.

De Vlaamse coalitiepartijen discussiëren aardig wat over een eventueel uitstel van de kernuitstap. N-VA heeft eind 2017 vragen rond de bevoorradingszekerheid en betaalbaarheid. Federaal minister Marghem vraagt in 2018 een extra studie aan professor economie Johan Albrecht en ook het Federale Planbureau brengt een studie uit. Een akkoord komt er uiteindelijk pas op Goede Vrijdag 2018. De kernuitstap blijft bevestigd, maar er wordt gewaakt over de prijzen en de CO₂-uitstoot. Een energienorm moet garanderen dat de energieprijzen in België niet méér stijgen dan in het buitenland.

ZONNECIJFERS

ZONNEPANELEN OPNIEUW INTERESSANT

Nieuwe projecten

In 2017 namen we vijf bestaande zonne-installaties over voor een totaal vermogen van 51,27 kWpiek. Drie installaties (of 33 kWpiek) liggen op de Damiaanschool in Tremelo. De twee andere moesten een nieuwe locatie krijgen en zijn ondertussen verhuisd naar de Kleuter- en lagere school Sint-Vincentius in Bissegem.

De laatste jaren zagen we enkel opportuniteit in overnames van bestaande zonne-installaties. In 2017 merken we opnieuw animo rond zonne-energie. Belangrijkste oorzaken zijn de gedaalde plaatsingskosten in combinatie met een positiever imago. Verguisd onder zijn voorganger Turtelboom, kregen zonnepanelen onder impuls van Minister van energie Bart Tommelein opnieuw een positief élan. In 2017 werd het voorbereidend werk van de jaren ervoor bij onder andere steden en gemeenten beloofd. De in 2017 opgestarte projecten zullen we in 2018 uitvoeren en finaliseren, daarnaast hopen we het orderboekje verder te vullen met zonneprojecten.

De gemeente Kuurne schreef een bestek uit voor het plaatsen van zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen via derdepartijfinanciering met participatie. BeauVent haalde de openbare aanbesteding binnen. In 2018 zullen al deze installaties zonestroom leveren, samen goed voor circa 327 kWpiek verdeeld over 15 locaties.

We zien nu dat Zon in Kuurne een waar pioniersproject is. Er volgden gelijkaardige openbare aanbestedingen in Mortsels, Laakdal, Oostkamp, Kortrijk en Gent.

BeauVent diende eind 2017 samen met EnerGent in op een aanbesteding van stad Gent om op coöperatieve wijze een 350 kWp op een 7-tal Gentse gebouwen te leggen.

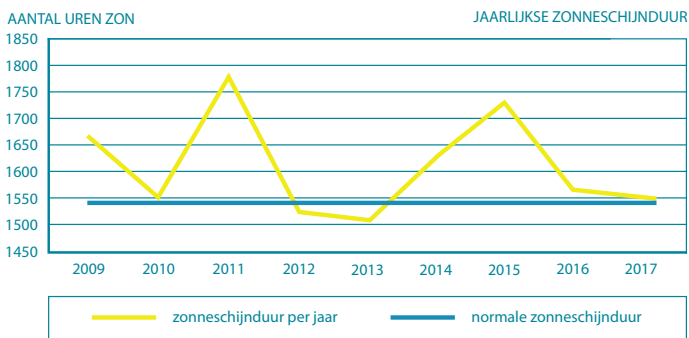
De VZW IRO riep op om alle katholieke scholen in Vlaanderen en Brussel van zonnepanelen te voorzien van derdepartijfinanciering. We haalden deze opdracht samen met een aantal andere energiecoöperaties binnen onder de naam Klimaatscholen (www.klimaatscholen2050.be). Zie verder in dit jaarverslag.

Uitstap SHV Tielt

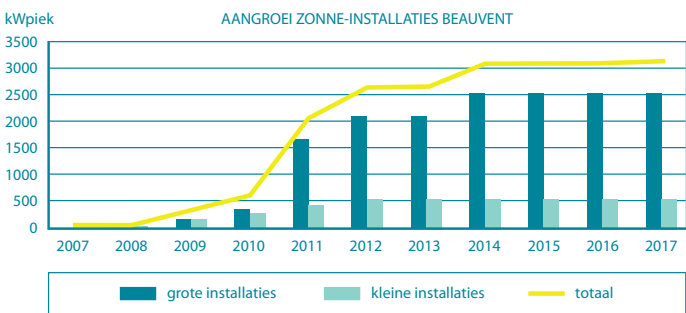
In 2012 kregen we van Ecopuur CVBA het aanbod om samen met hen en Ecopower in te stappen in een PV-project op een aantal gebouwen van het Stad Tielt. Dit voor een totaal vermogen van 424 kWpiek verdeeld over 5 locaties. Er werd hiervoor een Stille handelsvennootschap (SHV) opgericht waarbij BeauVent voor 45% eigenaar was van de installaties. In 2013, een jaar na de opstart van de zonne-installaties ging Ecopuur CVBA failliet. De juridische afwikkeling hiervan is pas in de loop van 2017 uitgeklaard. Omdat een nieuwe SHV tussen BeauVent en Ecopower voor dit project niet langer juridisch sluitend was om alle rechten van BeauVent te waarborgen, besloten we om met ingang van 31/12/2017 uit dit project te stappen. Na afrekening van inkomsten en uitgaven van de voorgaande jaren zet Ecopower het project nu alleen verder.

Analyse productiecijfers

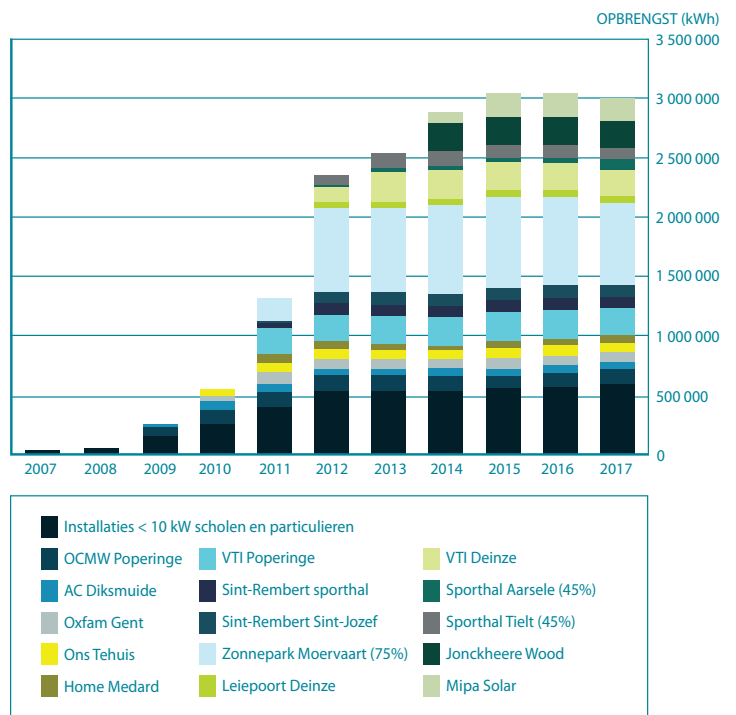
2017 was een normaal jaar qua zonneschijnduur. Met 1559 uren zonneschijn in 2017 kwamen we net boven het gemiddelde uit.



Het vermogen van de installaties > 10 kW is in 2017 niet gewijzigd (2536 kWpiek verdeeld over 15 installaties). Bij de installaties <10 kW is het vermogen gestegen met 51,27 kWpiek tot 623 kWpiek. Dit brengt de totale zonneportefeuille van BeauVent op 3159 kWpiek. Zie onderstaande grafiek voor de aangroei van de zonneportefeuille per jaar.



Door het mindere zonnejaar is de absolute stroomproductie licht gedaald (1%). We halen in 2017 een gemiddeld rendement van 949 kWh/kWpiek. In 2016 was dit 975 kWh/kWpiek. Er werd in 2017 zo'n 2.971 MWh zonnestroom geproduceerd. Of een equivalent voor het verbruik van 849 gezinnen.



WINDCIJFERS

IS ER DAN TOCH IETS MET DE WIND AAN DE HAND?

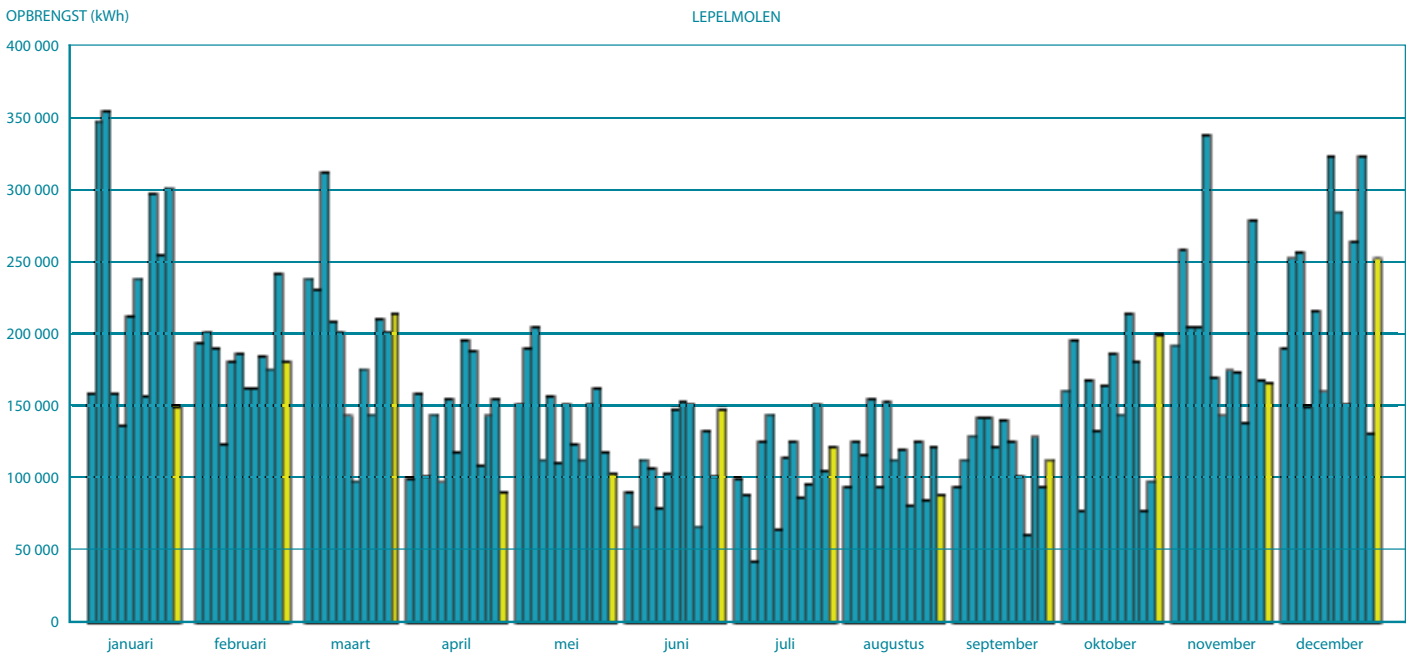
Voor wie graag een grafiekje bekijkt, hebben we nu een ander model gemaakt van één van uw molens. De Lepelmolen van windproject De Put is de windmolen die het dichtst bij Nieuwkapelle (Diksmuide) staat.

Deze grafiek toont de opbrengst van de Lepelmolen in kWh (kilowattuur) per maand. Iedere staaf is de weergave van 1 jaar en toont dus hoeveel kWh deze molen opbracht per maand sinds april 2005. Je ziet duidelijk dat er in de winter meer opbrengst is dan in de zomer. Bij een zonneproject is dit omgekeerd, vandaar dat een combinatie van beiden altijd een goed idee is.

2017 (geel) begint behoorlijk slecht met een hele winter met weinig wind. Qua gemiddelde windopbrengst per maand zijn er

in 2017 bovendien maar 3 maanden met een hogere opbrengst. 2017 was dus geen topjaar. Met een productie van 1.839.500 kWh in 2017 komt de Lepelmolen niet aan zijn gemiddelde jaaropbrengst van 1.934.830 kWh.

Technisch zijn onze molens in goede staat, dus daar kan de mindere opbrengst niet aan liggen. Zou het weer dan toch veranderen? Het waait soms harder, maar er zijn meer windarme dagen in de Westhoek. Als het te hard gaat waaien dan kan de windmolen toch niet meer leveren dan zijn maximum vermogen. Bij de Lepelmolen is dat 800 kW.





WINDCIJFERS

WARMTEKRACHT KOPPELING

EEN OVERZICHT

WKK Capsugel

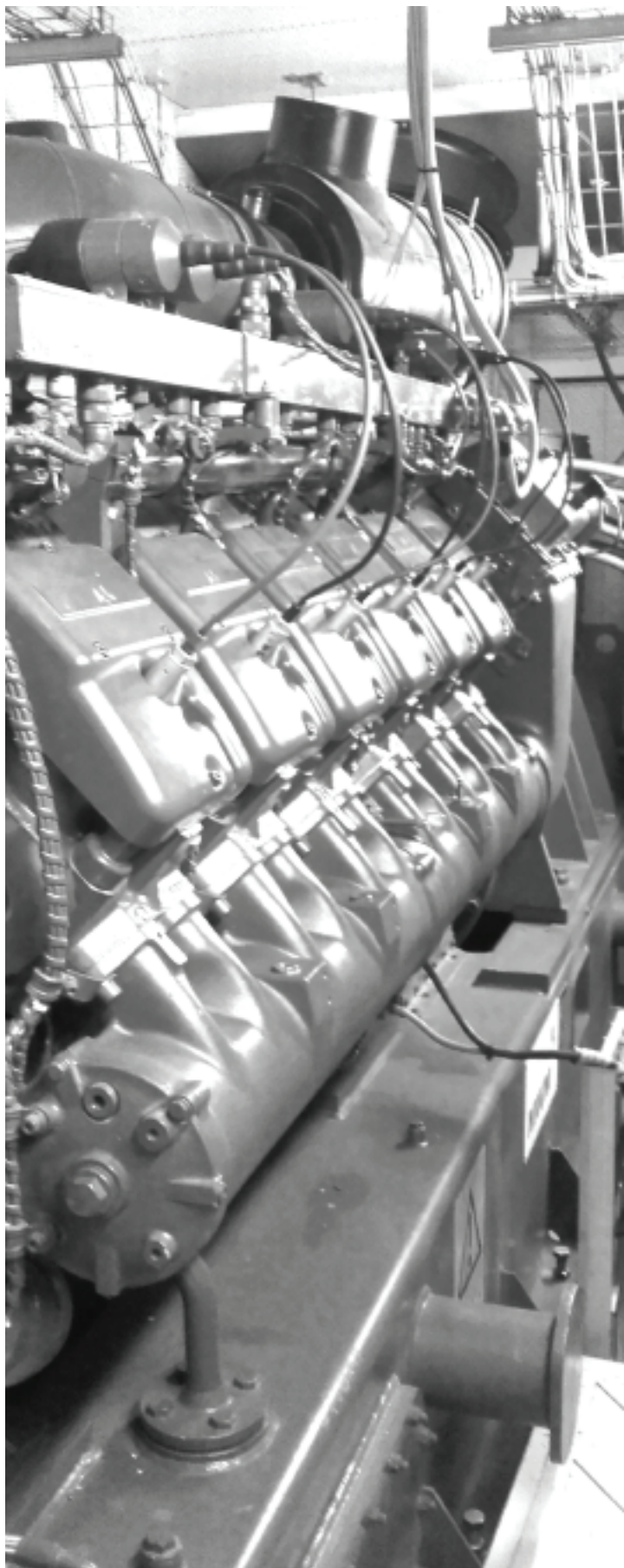
Met 8078 draaiuren van de maximale 8760 per jaar scoort deze WKK in 2017 zeer goed. Onze installatie werkt naar behoren en volgens verwachting, zowel financieel als milieutechnisch.

Met het vermogen van 1,2 MW elektrisch hebben we netto 9439 MWh elektriciteit opgewekt die ter plaatse werd verbruikt. Tegelijkertijd haalden we 9661 MWh warmte uit de rookgassen en de motorkoeling voor nuttig gebruik bij de interne processen van Capsugel. Het bedrijf gebruikt warmte voor de vervaardiging van farmaceutische producten. De WKK verbruikte 25.644 MWh aardgas. Door de combinatie elektriciteitsproductie en nuttig gebruik van de warmte haalden we een primaire energiebesparing van 25%. Dit is 6457 MWh aardgas of het gemiddeld verbruik van ca. 330 gezinnen.

In 2017 kreeg de WKK bij de verplichte tweejaarlijkse herkeuring in het kader van de warmtekrachtcertificaten een blanco rapport. Ook de tweejaarlijkse emissiemetingen haalden een positief resultaat. Dit bevestigt dat we de opgelegde emissiegrenswaarden van o.a. stikstofoxiden gerespecteerd hebben.

WKK Gramybel

De WKK-installatie (0,89 MW elektrisch) bij Gramybel, een aardappelverwerkend bedrijf, heeft een eerder mager productiejaar achter de rug. De warmtekrachtinstallatie heeft 6194 MWh elektriciteit opgewekt bij een brandstofverbruik van totaal 18.133 MWh aardgas en bijgemengd biogas. De elektriciteit werd hoofzakelijk plaatselijk verbruikt.



Potentieel is er bij deze stroomproductie 7028 MWh thermische energie uit de motor beschikbaar. Daarvan werd er maar 5698 MWh of 81% nuttig gebruikt bij Gramybel. Dit is te wijten aan suboptimale warmte-afname. We hebben deze problemen besproken met Gramybel en een technische oplossing in de steigers gezet. Die is voorzien voor midden 2018 waarna dit werkpunt van de baan moet zijn.

Het concept van de WKK-installatie bij Gramybel voorziet in een bijmenging van lokaal geproduceerd biogas met gewoon aardgas uit het net. Het biogas is een restproduct uit hun afvalwaterzuiveringsinstallatie. In 2017 werd 27 MWh aan gezuiverd biogas toegevoerd. De beperkte beschikbaarheid van biogas is een gedeelde verantwoordelijkheid. BeauVent zoekt samen met de installateur naar mogelijke oplossingen.

Naast de technische kwesties blijft ook de administratieve afwikkeling aanslepen. De belangrijkste zijn de uitkering van de investeringssubsidie en de definitieve goedkeuring van de warmtekracht- en groenestroomcertificaten. We volgen dit strak op maar de weg is langer en moeizamer dan verwacht.

Met 7332 uren was de beschikbaarheid van de WKK-installatie in 2017 evenwel goed. Dit is behoorlijk gezien het variabel productieproces bij Gramybel met veel onderbrekingen voor reiniging en onderhoud van de machines. Dit is eigen aan de voedingsnijverheid. Door nauwe opvolging en permanente bijsturing zullen we van onze Wkk in Gramybel een installatie maken die naar verwachting presteert.

Andere WKK-projecten

Naast de twee operationele WKK-installaties is er nog een kleintje op komst. Die wordt momenteel gebouwd voor de nieuwe stookplaats van WZC Avondrust in Varsenare. Het is een aardgas-wkk van 50 kW elektrisch die in september 2018 opstart.

We werken ondertussen voort aan een grote broer van 5 MW elektrisch in Brugge. Alle noodzakelijke studies (geluid-, ELIA-studie,...) en vergunningen (bouw- als milieuvergunning) zijn er. Nu gaan we in de laatste rechte lijn van onderhandelingen met de klant, installateurs en leveranciers.



INVESTERINGEN

In 2017 heeft BeauVent fors geïnvesteerd. De grootste slokop was het warmtenet Oostende waarvoor de graafwerken in oktober van start gingen. Eind december boekten we onder de rubriek 'installaties in aanbouw' al 1.912.500 euro voor de aanleg van vak 3. De aanleg van de leidingen van onze warmtebron IVOO tot aan AZ Damiaan zal in totaal 5,5 miljoen euro kosten. We voorzien oplevering van deze fase en de eerste warmtelevering vóór eind 2018.

We investeerden 48.305 euro van de 400.000 euro in de nieuwe stookplaats van WZC avondrust. Oplevering is verwacht in juli 2018. Van dan af zal onze WKK samen met onze warmtepompen, zonnepanelen en back-up aardgasketels de site van groene warmte voorzien.

In Kuurne hebben we een aanbesteding gewonnen waarbij we 500 kWp aan zonnepanelen financieren op gebouwen van zowel de gemeente als het OCMW. In 2017 betaalden we al 130.000

euro van de vooropgestelde 500.000 euro. Oplevering is gepland in mei 2018. Door de gewijzigde certificatenregeling gaan we de installaties vlugger afschrijven. Het totaal bedrag aan steun blijft gelijk maar is gespreid over 10 jaar in plaats van 15.

Naast Kuurne kochten we nog voor zo'n 136.215,08 euro aan zonneprojecten, grotendeels bestaande uit 10 kWp-installaties van Solar Spirit. Drie liggen op de Damiaanschool in Tremelo en twee kwamen op Sint-Vincentius in Bissegem. Voor de rest ging een beperkt bedrag naar vervanging van defecte omvormers, tellers, enz..

Bij de aankoop van twee wagens trokken we volop de kaart van de nieuwe mobiliteit. BeauVent beschikt nu ook over een nieuwe elektrische Zoë en een tweedehands Touran op aardgas (CNG). Samen goed voor bijna 36.000 euro. We investeerden ook 1200 euro in kantoormaterieel en zo'n 15.000 euro in onze kantoorboot. Het grootste deel was een achtergebleven factuur van de inspectie en drooglegging van de kantoorboot in 2016.



WERKING 2017

RESCOOP

VLAANDEREN

Ben je al langer vennoot van BeauVent cvba? Dan ken je onze deelname aan REScoop Vlaanderen.

Voor de vele nieuwe vennoten: De Belgische REScoops zijn verenigd in REScoop Vlaanderen en REScoop Wallonië. REScoops zijn coöperaties die actief zijn rond hernieuwbare energie en energiebesparing. Ze werken volgens de ICA-principes en streven naar 100% hernieuwbare energievoorziening, liefst tegen 2050.

De wind waait en de zon schijnt voor iedereen. Daarom pleit REScoop Vlaanderen voor een regelgeving die bij hernieuwbare energieprojecten een deel van de investeringen reserveert voor burgerparticipatie. Eerst klopten we aan op Vlaams niveau, later bij de provincies en vorig jaar bij onze lokale besturen. Enkele gemeenten besloten ondertussen al dat 20%, 30% of zelfs 50% van de groene energieprojecten op hun grondgebied moeten openstaan voor rechtstreeks mee investeren door lokale burgers. Dit is een mooie stap in de juiste richting.

Lees meer over REScoop Vlaanderen op www.rescoopv.be

Een van de ICA principes is dat coöperaties samenwerken. We deden dit met 6 coöperaties bij een openbare aanbesteding voor katholieke scholen in Vlaanderen en Brussel. We wonnen en het project kreeg de naam Klimaatscholen2050.

Naast REScoop is BeauVent ook trots lid te zijn van de sectorverenigingen Cogen Vlaanderen (wkk) en Warmtenetwerk Vlaanderen (warmtenetten).



De ICA-principes zijn:

1. **Vrijwillig en open lidmaatschap**
2. **Democratische controle door de leden**
(zie oa. de uitnodiging voor de algemene vergadering)
3. **Economische participatie van de leden**
4. **Autonomie en onafhankelijkheid**
5. **Onderwijs, vorming en informatieverstrekking**
6. **Samenwerking tussen coöperaties**
7. **Aandacht voor de gemeenschap**





KLIMAAT SCHOLEN 2050

BeuVent zet mee zijn schouders onder het klimaatplan van het Katholiek Onderwijs Vlaanderen en Brussel.

In 2017 maakte de aankoopcentrale van het Katholiek Onderwijs Vlaanderen en Brussel een aanbesteding bekend voor stroom, gas, energiebesparing en zonnepanelen. In een samenwerking met 6 Vlaamse REScoops en 5 studie bureaus dienden we een voorstel in voor energiebesparing en zonnepanelen. De aanbesteding werd eind 2017 aan ons gegund. De samenwerking kreeg de naam Klimaatscholen2050 en mag voor een periode van 4 jaar een energieplan uitwerken voor 1500 katholieke scholen in Vlaanderen en Brussel.

Maak als vennoot van BeauVent, jouw school klimaatvriendelijk en energiebesparend, spreek de directie en leerkrachten aan over Klimaatscholen! Dit initiatief is enkel voor het katholiek onderwijs.

Alle info op www.klimaatscholen2050.be, contact via info@klimaatscholen2050.be.

WERKING 2017



2017 is voor BeauVent vooral het jaar van het warmtenet in Oostende. Hier hebben we als 'kleine speler' pionierswerk verzet. Na vele uren studie van plannen en rekenmodellen, mochten we eindelijk onze laarzen aantrekken en onze handen vuilmaken. De ondertekening op 20 september 2017 van het akkoord met verbrandingsoven IVOO was het definitieve startschot. Het is ons doel om Oostende van het gasnet af te koppelen en duurzaam te verwarmen met restwarmte.

IVOO zal in de eerste jaren onze belangrijkste warmtebron zijn. In opstartfase kunnen we hier tot 7,5 MW aan warmtecapaciteit aankopen met uitbreidingsmogelijkheden tot meer dan 15 MW. Voor ons is dit alvast een samenwerking met positieve vooruitzichten.

WARMTENET OOSTENDE

HET EERSTE COÖPERATIEVE WARMTENET VAN VLAANDEREN

De klanten

De eerste gesprekken met potentiële klanten dateren van eind 2015. In 2017 kozen verschillende bedrijven om er voor te gaan en klant te worden. Dankzij de pioniers Vesuvius, Daikin, Vlaamse Milieu Maatschappij, Aquafin en het AZ Damiaan krijgt ons project voldoende kritische massa om van start te kunnen gaan. We danken deze pioniersbedrijven voor hun vertrouwen en we zullen hen met duurzame warmte voorzien!

De financiering

BeuVent diende al in 2015 een eerste aanvraag voor investeringssteun in bij het Vlaams Energie Agentschap (VEA) en kreeg die in 2016 toegewezen. In 2016 deden we tevens een aanvraag voor strategische ecologiesteun bij het Agentschap Ondernemen en Innoveren. Deze steun werd begin 2017 toegekend.

Begin 2017 volgde opnieuw een steunaanvraag voor de verdere ontwikkeling van het warmtenet Oostende en die werd medio 2017 goedgekeurd. Daarmee beschikken we over de nodige investeringssteun om een mooi project uit te bouwen. Naast deze investeringssteun deden we beroep op bestaande en nieuwe vennoten. Op 12/10/2017 lanceerde BeuVent een oproep van 1,5 miljoen euro, waarvan iets meer dan 1 miljoen euro bestemd was voor het warmtenet Oostende. Die werd tot onze verbazing in amper 12 uur volstort. Naast deze eigen inbreng en investeringssteun financieren we de resterende helft met een investeringskrediet. In de eerste fase investeren we iets meer dan 5,5 miljoen euro, met een warmtenet tot aan AZ Damiaan.

De aanleg van het warmtenet

Na de handtekening van IVOO konden we direct aan de slag want we hadden immers al een aannemer gecontracteerd. Met Visser Smit en Hanab kozen we voor expertise in warmtenetten en een no-nonsense-aanpak. In de week van 12 oktober waren de eerste teams al aan het graven langs het tracé van vak 3. Uitgangspunt was te starten bij onze warmtebron (IVOO) maar openbare werken verder op het tracé maakten het interessanter om daar eerst buizen te leggen. Een op het eerste zicht onlogische volgorde van werken maar door maximaal in te zetten op mogelijke synergieën met andere openbare werken kunnen we de hinder verminderen en de kosten wat drukken.

Communicatie

Sinds september bundelt onze nieuwe website www.warmtene-toostende.be alle info over warmtenetten, geplande openbare werken en mogelijke hinder, behaalde mijlpalen,... kortom alles wat er te zeggen valt over het warmtenet Oostende. In het najaar van 2017 haalden we ook af en toe de pers. Er was een persmoment bij IVOO in het bijzijn van de Vlaams minister voor Energie, Bart Tommelein, burgemeester Johan Vande Lanotte en schepen Tom Germonpré. In de loop van oktober en november gingen we rond in de 8 wijkraden om het warmtenet aan de Oostendenaar voor te stellen.

OPROEP

BEAUVENT HAALT IN 12 UUR 1,5 MILJOEN EURO OP

Op 10 oktober riepen we onze vennoten op om mee te investeren in het warmtenet Oostende en de stookplaats van het woonzorgcentrum Avondrust te Varsenare. Bovendien zou BeauVent bijkomend investeren in 500 kWpiek aan zonne-installaties in Kuurne. Elke vennoot kon aandelen bijkopen tot hij/zij voor maximaal 5.000 euro aan aandelen bezit.

BeauVent zocht financiering voor volgende projecten:

Warmtenet Oostende

De totale investering voor dit deel van het traject bedraagt 2,8 miljoen euro. We krijgen hiervoor 1 miljoen euro steun van het VLAIO. We zochten nog financiering door vennoten voor een bedrag van 1.050.000 euro of 4 200 aandelen van 250 euro.

Nieuwe stookplaats in rusthuis Varsenare

BeauVent zocht ook financiering voor de vernieuwing van de stookplaats van woon- en zorgcentrum Avondrust te Varsenare. We beheren de nieuwe installaties en leveren gedurende 10 jaar warmte en stroom. De totale investering bedraagt 400.000 euro en we zochten voor 200.000 euro of 800 aandelen financiering door vennoten.

Zonne-installaties Kuurne

In Kuurne won BeauVent de aanbesteding voor zo'n 500 kWp aan zonnepanelen op diverse Kuurnse gebouwen. We voorzien hier een investering van zo'n 500.000 euro, waarvan we de helft bij onze vennoten hebben opgehaald.



Onze kapitaalsoproep was een schot in de roos. Van zodra die open stond, werd er massaal op ingetekend. In het eerste uur was al op meer dan 30% van de aandelen ingetekend. In de daaropvolgende uren telkens op ongeveer 10%. Om 22 uur moesten we, veel vroeger dan verwacht, de verkoop afsluiten.

Dit succes bewijst dat gewone burgers, in ruil voor een fair dividend, bereid zijn hun spaarcenten in te zetten voor investeringen in duurzame en hernieuwbare energie. Dit geeft ons de spirit om verder te werken aan projecten die energie leveren voor een leefbare toekomst. Dank aan alle vennoten voor het vertrouwen in de coöperatie!



KUURNE

CAMPAGNE 'BRENG JIJ OOK ZON IN KUURNE?'

In 2017 diende BeauVent in op een aanbesteding van de Gemeente en het OCMW van Kuurne. Daarbij mocht een derde partij zonnepanelen leggen op hun gebouwen en exploiteren gedurende 20 jaar. Voorwaarde was een positief effect op de gemeentelijke financiën. BeauVent bood aan om in totaal 500 kWp te installeren. De aanbesteding werd in september 2017 gegund en het initiatief kreeg binnen de kortste keren een sterke uitstraling. Het gold als voorbeeld en dat was te danken aan de Stroomversnelling van het kabinet van de minister van energie, de positieve ambiance rond zonne-energie en de participatie van de bevolking. Minister Bart Tommelein was bij de opstart aanwezig.

De aanbesteding en het lastenboek werd zowel door Kuurne zelf als door BeauVent met tientallen gemeenten gedeeld. We vermoeden dat heel wat gemeenten dit model zullen volgen. We danken Kuurne alvast voor de leuke en positieve samenwerking.

Er was ook veel interesse voor de twee infoavonden. Er kwamen in totaal 250 mensen en we moesten telkens stoelen bijzetten. De inwoners kregen immers de kans om mee te investeren en dat deden ze. In amper 12 uur was de nodige 250.000 euro voor dit project volstort door de inwoners van Kuurne. BeauVent koppelde aan deze aanbesteding een samenaankoop van zonnepanelen. We screenen zo'n 70 aanvragen waarvan we er een 30-tal zullen uitvoeren voor de zomer van 2018. Samen goed voor 100.000 kWh groene stroom per jaar. Daarnaast tekenden nog 2 gezinnen in op ons aanbod voor derdepartijfinanciering van hun zonnepanelen.

PV Kuurne is in veel opzichten een voorbeeld. Wij hopen op die manier nog veel steden en gemeenten te kunnen helpen bij hun klimaatacties.

WERKING 2017

EXTERNE PROJECTEN

Het MIP-project Heat 4 President stoomt verder. Samen met ingenieursbureau Ingenium en meteringbedrijf E-company onderzoeken we niet-technische aspecten bij het aansluiten van bestaande meergezinswoningen aan een warmtenet. Voor BeauVent is dit zeer interessant want we zullen ons warmtenet ooit uitbreiden naar de Oostendse binnenstad. Daar willen we meer dan 100 bestaande appartementsgebouwen aansluiten. Met het Centrum voor Persuasieve Communicatie van UGent nemen we het consumentengedrag onder de loep en zoeken we uit welke aspecten bepalend zijn om een bestaand appartement aan te sluiten aan een warmtenet. We leren ook uit de ervaringen in andere steden.

Studiebureau Antea en BeauVent worden geselecteerd in een raamopdracht binnen de Europese projecten Biseps en Heatnet. In dit kader begeleiden we als warmteambassadeur Stad Kortrijk bij het uitrollen van warmtenetten. Deze opdracht wordt begin 2018 verlengd. Het is de bedoeling om een bestaand warmtenet in Kortrijk verder uit te breiden en van duurzame warmte te voorzien.

Binnen dezelfde raamopdracht geven we ook advies bij PV-installaties op industriële daken in de regio Izegem-Wielsbeke-Waregem. We helpen bedrijven zicht te krijgen op het zonnepotentieel van hun daken in verhouding tot hun verbruik. Daarmee maken we de haalbaarheid van een investering in zon helder.



BAS BOUWEN

OP WEG NAAR EEN DUURZAAM WEST-VLAANDEREN

In 2017 timmerde BAS verder aan de weg naar een duurzaam West-Vlaams gebouwenpatrimonium. Niet meer vanuit het kantoor van de provincie West-Vlaanderen, maar vanop de vertrouwde kantoorboot van BeauVent. De kantoren van de provincie werden inmiddels volledig gesloopt om in 2018 een volledig nieuw centrum 'Acasus' te laten verrijzen. We kijken er naar uit om eind 2018 onze intrek te nemen in het kantoor van het gloednieuwe centrum duurzaam bouwen. De samenwerking met de provincie is er niet door verminderd, integendeel. In 2017 adviseerden we weer tal van gemeenten en non-profit organisaties bij energiebesparing, verbouwing of nieuwbouw. We kwamen bij 300 gezinnen met duurzame bouwplannen over de vloer. Naast de samenwerking met de provincie stuurden we in 2017 met succes onze 'bouw- en energiecoaches' op pad. Verschillende gemeentebesturen deden rechtstreeks beroep op BAS om hun patrimonium energiezuiniger en duurzamer te maken.

We werkten hard om ons stokpaardje, de bio-ecologische bouwmaterialen, onder de vlag van het Europees Interreg project BATI C² sterker op de markt te zetten. Gedetailleerde technische handleidingen voor bouwen met stro en kalkhennep moeten deze sector een boost geven. In 2018 vinden verschillende evenementen plaats die aannemers, lokale besturen en andere bouwheren een duidelijkere kijk geven op de voordelen van het bouwen met lokale nagroeibare materialen.

Via het Leader project Energieke Dorpen werkten we mee aan energiebesparing in dorpen van drie steden: Diksmuide, Veurne en Poperinge. Ook qua EPB- en ventilatieverslaggeving was het een voorspoedig jaar. Dankzij onze knowhow boden we meerwaarde aan tal van nieuwbouw- en renovatieprojecten.



Groene energie is zilver, minder verbruiken is goud! Om hier werk van te maken, richtte BeauVent de vzw ZonneWinDT op. Dit is nu BAS Bouwen.

BAS is een kenniscentrum met expertise in toekomstgericht en energiezuinig bouwen, of anders gezegd slim bouwen. Onze medewerkers geven onafhankelijk advies aan gezinnen, non-profit en overheden in heel West-Vlaanderen. Daarnaast is BAS ook actief in lokale en internationale initiatieven ter promotie van natuurlijke bouwmaterialen en gezond wonen.

BeauVent ondersteunt BAS vanuit het vijfde ICA principe: onderwijs, vorming en informatieverstrekking (zie artikel REScoop).



WERKING 2017

PERSONEEL

IN DIENST

NAAM	IN DIENST	TAAK	TB*
Steven Camertijn	01/01/05	Coördinator BAS Bouwen	8/38
Patrick Clauw	01/09/08	Administratieve ondersteuning	31/38
Niko Deprez	19/07/04	Gedelegeerd bestuurder	28,5/ 38
Frederiek Madou	01/09/15	Projectontwikkelaar	38/38
Bram Pauwels	02/01/13	Projectontwikkelaar	38/38
Stefaan Soenen	01/09/08	Coördinator BeauVent, projectontwikkelaar	38/38
Bram Vanmaele	12/01/09	Projectontwikkelaar Adviseur grote gebouwen en EPB bij BAS Bouwen	30/38

*Tewerkstellingsbreuk



OPLEIDINGEN EN VORMINGEN

BeuVent is een kennisorganisatie. We zetten dus sterk in op vorming en opleiding van de medewerkers. In 2017 kwam daar de keuze voor een nieuw ICT-systeem bovenop. We werken ons in en rollen dit in de loop van 2018 uit. Hiermee maken we ons klaar voor de administratieve uitdagingen van steeds grotere kapitaalsoproepen. We zetten ook een stap vooruit qua integratie van het financieel beheer en projectmanagement.

In 2017 volgde het team minder opleidingen door de tijdsdruk bij de uitwerking en opstart van projecten. We merken bovendien dat we in onze sector meer en meer gevraagd zijn als spreker. Dit kost tijd maar het is telkens een ideale gelegenheid om BeauVent bekend te maken bij het grote publiek.

De gevolgde opleidingen in 2017:

THEMA	OMSCHRIJVING	LOCATIE	DUUR (u)
ICT	ERP Systeem opzetten	Kantoor	100
WKK	Studiedag Cogen Vlaanderen	Leuven	8
Energiemeting	Gebruikerscommissie Nutscan	Gent	20
Divers	Interne opleidingsdag door teamleden	Oostende	8
Warmtenet	Groene warmte VVSG	Brugge	8
Warmtepomp	Warmtepompsymposium 2017	Antwerpen	16
Energie	Webinar Hysopt	Kantoor	4
Warmtepomp	Symposium Ochsner warmtepompen	Frankfurt	8
Stoom	Stoomcursus	Divers	24
Warmtenet	Techniekdag warmtenetten door warmtenetwerk Vlaanderen	Oostende	8
Thermal Solar	bezoek grote thermische zonne-installaties in combinatie met warmtenetten	Denemarken	48
Divers	Covenant of Mayors studiedag	Brussel	8
Divers	Vlaamse vereniging Ruimtelijke Planners	Genk	8

RESULTATENREKENING

2017

KOSTEN		31/12/2017	OPBRENGSTEN		31/12/2017
60/66	Bedrijfskosten		70/76	Bedrijfsopbrengsten	
60	Handelsgoederen	€ 782.928		Verkoop elektriciteit WIND	€ 166.504
61	Diverse goederen en diensten	€ 555.185		Verkoop elektriciteit ZON	€ 208.838
62	Bezoldigingen	€ 387.966		Verkoop elek. /warmte WKK	€ 990.445
63	Afschrijvingen 2017 - <i>uitbating</i>	€ 938.573		Verkoop GSC Wind	€ 199.991
63	Bijkomende afschrijving - <i>WM Nieuwkapelle</i>	€ 111.278		Verkoop GSC Zon	€ 1.077.370
	<i>WM Gistel</i>	€ 47.356		Verkoop WKC – WKK	€ 199.764
				Verkoop diversen	€ 28.748
64	Andere bedrijfskosten	€ 6.887	74	Andere bedrijfsopbrengsten	€ 121.642
65	Financiële kosten	€ 63.525	75	Financiële opbrengsten	€ 117
66	Uitzonderlijke kosten	€ 13.361	76	Uitzonderlijke opbrengsten	€ 326.628
	Winst boekjaar voor belastingen	€ 412.988			
		€ 3.320.047			€ 3.320.047

	2013	2014	2015	2016	2017
Eigen kapitaal	€ 4.781.500	€ 5.549.500	€ 5.665.250	€ 5.635.250	€ 7.191.500
Omzet	€ 1.729.507	€ 2.072.620	€ 2.069.038	€ 2.388.749	€ 2.871.659
Winst	€ 395.592	€ 443.497	€ 1.038.370	€ 323.978	€ 412.988
Personeel (VTE)	5,37	4,7	5	5,6	5,54
Aantal nieuwe vennoten	65	141	382	222	695
Gecum. aantal vennoten	2391	2532	2821	3043	3738
Aantal nieuwe aandelen	49	3072	463	-120	695
Gecum.aantal aandelen	19126	22198	22661	22541	28.766
Aandelen per vennoot	8,00	8,77	8,03	7,41	7,70
Kapitaal	€ 12.250	€ 768.000	€ 115.750	€ -30.000	€ 1.556.250
Gecummuleerd kapitaal	€ 4.781.500	€ 5.549.500	€ 5.665.250	€ 5.635.250	€ 7.191.500

BALANS

PER 31/12/2017

ACTIVA	31/12/2017	PASSIVA	31/12/2017
VASTE ACTIVA	€ 9.864.488	EIGEN VERMOGEN	€ 10.176.083
MATERIËLE VASTE ACTIVA	€ 9.853.331	KAPITAAL	€ 7.191.500
terreinen en gebouwen	€ 562.980	RESERVES	€ 752.244
installaties, machines & uitrusting	€ 6.836.119	OVERGEDRAGEN WINST	€ 1.219.351
meubilair & rollend materiaal	€ 40.156	SUBSIDIES	€ 600.000
leasing	€ 323.215	WINST BOEKJAAR	€ 412.988
activa in aanbouw	€ 2.090.861	SCHULDEN	€ 2.277.715
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	€ 11.157	SCHULDEN > 1 JAAR	€ 1.169.552
VLOTTENDE ACTIVA	€ 2.589.310	SCHULDEN < 1 JAAR	€ 1.021.779
voorraden	€ 13.280	schulden < 1 jaar	€ 427.557
handelsvorderingen	€ 1.059.181	leveranciers	€ 425.058
LIQUIDE MIDDELEN	€ 961.044	belastingen & bezoldigingen	€ 169.164
OVERLOPENDE REKENINGEN	€ 555.805	OVERLOPENDE REKENINGEN	€ 86.384
TOTAAL ACTIVA	€ 12.453.798	TOTAAL PASSIVA	€ 12.453.798

Opgemaakt en goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 21 april 2018 te Diksmuide



DIGITAAL NIEUWS

BEAUVENT STAPT MET ELICIO IN WINDPARK TE DIKSMUIDE

// februari 2017

BeauVent heeft met Elicio een overeenkomst gesloten om samen 3 windturbines te bouwen in Kaaskerke - Diksmuide.

Twee windturbines zullen geplaatst worden door Elicio. De derde komt volledig in handen van de vennoten van BeauVent en staat zo volledig open voor participatie van de bevolking. Bovendien willen BeauVent en Elicio van start gaan in alle transparantie en met betrokkenheid van de bevolking.

We nodigen daarom alle omwonenden en geïnteresseerde vennoten uit op onze infomarkt op zaterdag 11 maart in The Poppy Inn, Kaaskerkestraat 2 te Diksmuide. We informeren en raadplegen hiermee de bevolking nog voor we de nodige vergunning aanvragen. Het windproject moet immers nog de volledige procedure doorlopen voor verwachte realisatie in 2019.

LANDSCHAPSAVOND WINDPARK KAASKERKE

// maart 2017

Wat is de impact van het windpark te Kaaskerke op de landschapsbeleving? Dit is een vraag die bij de ontwikkeling van het project bijzondere aandacht kreeg. Op de landschapsavond zoomen we in op het ontwerpproces en de landschapstudies die aan het plan voorafgingen. De situering op de grens van de Vlavlakte en de afstand tot de IJzertoren vroegen om een meervoudige benadering.

Sinds september 2014 is onze papieren nieuwsbrief vervangen door een digitale versie. Niet alle vennoten hebben die ontvangen. Voor hen geven we hier een overzicht van de belangrijkste artikels.

Wilt u ook graag de digitale nieuwsbrief ontvangen?
Meer info op de achterzijde van dit jaarverslag.

Naast visualisaties werden een "landscape assessment" en een academische landschapskartering opgemaakt. Dit laatste brengt de sensitiviteit en de tolerantie van het landschap minitueus in kaart. Kortom, een grondige toelichting voor iedereen die van ver of van dicht bij een passende inplanting van de windturbines betrokken is of wil zijn. U bent van harte welkom op 16 maart in Diksmuide.

PERSBERICHT DERDEPARTIJ - FINANCIERING WZC AVONDRUST

// juli 2017

De coöperatie BeauVent investeert in de nieuwe energiezuinige stookplaats van Woonzorgcentrum Avondrust te Varsenare. Gisteren werd de aannemingsovereenkomst met Vandewalle uit Jabbeke hiervoor ondertekend. De werken kunnen na het bouwverlof starten. Het project bewijst dat energiebesparing en hernieuwbare energieproductie via derdepartijfinanciering vlot haalbaar zijn.

WERKEN WARMTENET OOSTENDE ZIJN GESTART

// oktober 2017

Met de levering van de warmtebuizen is ons warmtenet definitief uit de startblokken geschoten. De buizen worden in een rij gelegd om ze aan elkaar te lassen en van een mof te voorzien. Daarna begint het graven om ze voor lange tijd een rustplaats te geven. Je kunt de werken volgen op onze gloednieuwe website die sinds kort online staat: www.warmtenetoostende.be.





DIGITALE NIEUWSBRIEF

Sinds september 2014 is onze papieren nieuwsbrief vervangen door een digitale versie. Een aantal vennoten heeft geen e-mailadres of heeft ons dat nog niet bezorgd. Voor hen geven we in dit jaarverslag een overzicht van de belangrijkste artikels die zijn verschenen.

Graag uw e-mailadres en geboortedatum a.u.b. Bezorg ons uw e-mailadres op info@beauvent.be. Zo blijft u digitaal op de hoogte van onze werking.

Hebt u uw e-mailadres al doorgegeven maar u ontvangt geen berichten? Bekijk dan zeker uw spam-folder!

Gelieve in uw e-mailbericht ook uw geboortedatum mee te geven. Dit is van belang voor de volledigheid van uw gegevens.